



**65 000 €**

**Achat appartement**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel,  
Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 73 Valmeinier

Vous êtes en quête d'un pied à terre en montagne ? Vous aimez les belles vues dégagées sur les sommets, les pièces fonctionnelles, lumineuses et ensoleillées, les grands espaces extérieurs, la proximité immédiate des pistes et des espaces détente tels que le sauna et la piscine ? Ne cherchez plus ! Cet appartement vous correspond. Sous bail commercial jusqu'en 2028, ce bien offre une belle opportunité d'investissement et la possibilité de profiter de quelques séjours dans l'année. Valmeinier est une charmante station de montagne située au cœur de la vallée de la Maurienne, dans les Alpes françaises. Nichée entre 1 500 et 1 800 mètres d'altitude, elle combine harmonieusement le charme traditionnel d'un village savoyard avec les infrastructures modernes d'une station de ski. Avec ses panoramas à couper le souffle sur les massifs environnants et ses multiples activités, Valmeinier est une destination idéale pour les amateurs de plein air. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

