



**145 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 22 m²**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

15/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 112 Saint-Raphaël

Studio - Cap Estérel - Allée des Fleurs. Très belle opportunité pour ce studio de 22.25 m², Situé au rez de chaussée, possédant une terrasse exposé Sud-Est et offrant une belle vue sur les Jardins. Libre de Gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la Mer et l'Estérel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 196 €

Bien en copropriété

93 lots dans la copropriété 145 000 € honoraires d'agence inclus

