



145 000 €

**Achat appartement**  
1 pièce

**Année construction :** 1989

**Exposition :** Nord

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Prestige

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** Bientôt disponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 112 Saint-Raphaël

Studio - Rue aux Herbes - Cap Estérel - Agay. Très belle opportunité pour ce studio de 23 m2 environ, 4 couchages, Salle de douche et cuisine rénovées. 1er étage, possédant une terrasse offrant une belle vue sur le Golf et l'Estérel. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Estérel - 5 piscines - Golf - Tennis et Padel, Commerces et restaurants. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 580 €

Bien en copropriété

109 lots dans la copropriété 145 000 € honoraires d'agence inclus

