



Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

08/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 72 Saint-Raphaël

Studio CLIMATISE - Cap Estérel - Rue des Jardins – Agay Situé dans le prestigieux domaine de Cap Esterel, à Agay, ce charmant studio CLIMATISE de 23,50 m² en rez de jardin, facile d'accès, représente une belle opportunité, que ce soit pour un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif. Il se compose d'un espace de vie lumineux ouvert sur une terrasse exposée Sud-Est, idéale pour profiter du soleil matinal et offrant une agréable vue dégagée sur la mer et les jardins du domaine. Ce studio est vendu libre de tout contrat de gestion, vous laissant toute liberté quant à son usage. Le domaine, niché entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, propose un cadre de vie exceptionnel avec de nombreux équipements : cinq piscines, un parcours de golf, des courts de tennis et de padel, ainsi que des commerces et restaurants à quelques pas. Un véritable havre de paix dans un environnement sécurisé et prisé. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de



contactez Sonia au 07 81 23 55 38. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 292 €

Bien en copropriété

182 lots dans la copropriété