



Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

26/09/2025 - Prix T.T.C



Appartement 112 Saint-Raphaël

Rare ! Studio PMR - GRANDE VUE MER EXPO SUD TERRASSE D'ANGLE - Allée du Golf. Agay, dans le superbe village de Cap Estérel, niché entre la mer et l'Estérel. Beau studio cabine de 27m², 4 couchages, rez-de-chaussée, exposition sud avec une m² avec superbe vue sur la mer et le Sémaphore. Sur place, piscines, golf, restaurants, commerces, tennis ainsi que de multitudes activités. Plage accessible à pied ou petit train ! Un véritable cocon, prêt à l'emploi, pour les amateurs de farniente, les investisseurs malins ou les amoureux de la Côte d'Azur. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Estérel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine : • le programme d'animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h, pour petits et grands),



commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

L'Opportunité Immobilière - 33 Avenue Amiral Wester Wemyss - 06150 Cannes
Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Frais et charges :

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Charges courantes annuelles 2 712 €

Bien en copropriété

88 lots dans la copropriété

