



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

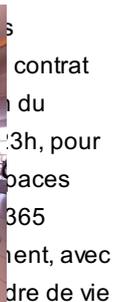
Document non contractuel

06/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 112 Saint-Raphaël

Studio vue sur Mer avec terrasse d'angle CLIMATISE + parking couvert - Cap Estérel - LE HAMEAU - Allée de l'Horizon – Agay Situé dans le prestigieux domaine de Cap Esterel, à Agay, ce charmant studio CLIMATISE de 22,50 m<sup>2</sup> au 1er étage, facile d'accès, représente une belle opportunité, que ce soit pour un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif. Il se compose d'un espace de vie lumineux ouvert sur une terrasse exposée Est, idéale pour profiter du soleil matinal et offrant une agréable vue dégagée sur les jardins du domaine, le massif de l'Estérel et sur la baie d'Agay. Ce studio est vendu libre de tout contrat de gestion, vous laissant toute liberté quant à son usage. Une place dans le parking couvert vient compléter ce bien. Le domaine, niché entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, propose un cadre de vie exceptionnel avec de nombreux équipements : cinq piscines, un parcours de golf, des courts de tennis et de padel, ainsi que des commerces et restaurants à quelques pas. Un véritable havre de paix dans un environnement sécurisé et prisé. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent



complet, entretenu, sécurisé et animé... où il ne reste plus qu'à poser ses valises (ou sa serviette) ! Pour toute information complémentaire ou organiser une visite,

L'Opportunité Immobilière - 33 Avenue Amiral Wester Wemyss - 06150 Cannes  
Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus

d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 036 €

Bien en copropriété

97 lots dans la copropriété