



Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Année construction : 1989

Exposition : Nord est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

10/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 112 Saint-Raphaël

Studio vue sur Mer avec terrasse d'angle - Cap Estérel - LE HAMEAU - Allée de l'Horizon – Agay Situé dans le prestigieux domaine de Cap Esterel, à Agay, ce charmant studio de 22,50 m² au 1er étage, facile d'accès, représente une belle opportunité, que ce soit pour un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif. Il se compose d'un espace de vie lumineux ouvert sur une terrasse exposée Est, idéale pour profiter du soleil matinal et offrant une agréable vue dégagée sur les jardins du domaine, le massif de l'Estérel et sur la baie d'Agay. Ce studio est vendu libre de tout contrat de gestion, vous laissant toute liberté quant à son usage. Une place dans le parking couvert vient compléter ce bien. Le domaine, niché entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, propose un cadre de vie exceptionnel avec de nombreux équipements : cinq piscines, un parcours de golf, des courts de tennis et de padel, ainsi que des commerces et restaurants à quelques pas. Un véritable havre de paix dans un environnement sécurisé et prisé. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment,



sécurisé et animé... où il ne reste plus qu'à poser ses valises (ou sa serviette) !

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Sonia

L'Opportunité Immobilière - 33 Avenue Amiral Wester Wemyss - 06150 Cannes
au 07 81 23 55 36. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un
logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui
qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus

d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 036 €

Bien en copropriété

97 lots dans la copropriété