



**149 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**1 pièce**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Mer**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Idéal investisseur 47 Mandelieu-la-Napoule

Idéal Investisseur. Mandelieu, dans une superbe résidence face à la Siagne, Studio cabine de 27 m<sup>2</sup> loi Carrez, meublé et équipé + terrasse, orientée ouest, offrant une superbe vue sur les bateaux qui passent. Vendu loué par bail commercial jusqu'en septembre 2024. Loyer annuel garanti 5627€ + charges et taxe d'habitation payées. Revenu locatif défiscalisé grâce à la fiscalité du meublé.

Coup de cœur assuré

Frais et charges :

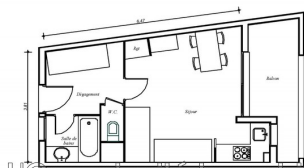
Charges courantes annuelles 2 848 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



L'Opportunité Immobilière

En matière de représentation immobilière, l'agent est tenu de respecter les obligations de conseil et d'information prévues par la loi n° 645 du 6 juillet 1989 relative à la transparence de l'information et à la responsabilité de l'agent immobilier.

06/2024

