Prix sur demande

Achat idéal investisseur
1 pièce
Surface : 27 m²

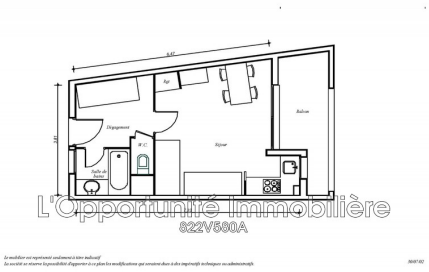
Exposition : Ouest
Vue : Mer
Standing : Prestige
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
16/09/2025 - Prix T.T.C

Idéal investisseur 166 Mandelieu-la-Napoule

Spécial Investisseur. Mandelieu, dans une superbe résidence face à la Siagne, Studio cabine de 27 m² loi Carrez, meublé et équipé + terrasse, orientée ouest, offrant une superbe vue sur les bateaux qui passent. Vendu loué par bail commercial. Loyer annuel garanti 5827€ + charges et taxe d'habitation payées. Revenu locatif défiscalisé grâce à la fiscalité du meublé. Possibilité de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter). Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans contrainte de gestion. Coup de cœur assuré.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 848 €
Bien en copropriété
160 lots dans la copropriété