



149 000 €

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 27 m²

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Idéal investisseur 1789 Mandelieu-la-Napoule

Idéal Investisseur. Mandelieu, dans une superbe résidence face à la Siagne, Studio cabine de 27 m² loi Carrez, meublé et équipé + terrasse, orientée ouest, offrant une superbe vue sur les bateaux qui passent. Vendu loué par bail commercial jusqu'en septembre 2024. Loyer annuel garanti 5627€ + charges et taxe d'habitation payées. Revenu locatif défiscalisé grâce à la fiscalité du meublé.

Coup de cœur assuré

Frais et charges :

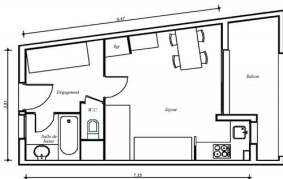
Charges courantes annuelles 2 848 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



En matière de représentation immobilière, l'agent immobilier est tenu de respecter les obligations de transparence prévues par la loi n° 2013-493 du 12 mai 2013 relative à la transparence de l'information sur les coûts de l'immobilier.

06/2024

