



110 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 19 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Balcon,  
Résidentiel, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

08/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2 Le Cannet

**STUDIO LE CANNET AVEC BALCON** Situé à deux pas du Vieux Village, beau studio en étage et bien exposé. Pièce principale avec climatisation ouvrant sur balcon, coin cuisine équipée, salle de douches avec WC, entrée avec placard. L'ensemble est lumineux et en bon état. Parking public à 50 mètres. Idéal 1er achat ou investissement locatif. Très bon rendement possible. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 996 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 110 000 € honoraires d'agence inclus

