



160 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 198 Cannes

Dans la célèbre résidence, La Villa Francia, petit prix pour ce studio de 27 m<sup>2</sup> loi Carrez + terrasse de 7 m<sup>2</sup> orienté sud, donnant sur le calme des jardins de la résidence. Appartement meublé équipé et climatisé. Chauffe-eau neuf. Place de stationnement en sous-sol. Possibilité d'être modulé en 2 pièces avec chambre. Résidence avec piscine, court de tennis et jardins luxuriants. Idéal investissement locatif. Petit prix vite rentabilisé dans une résidence accueillant de nombreux touristes tout au long de l'année. Airbnb accepté. Vente urgente, offre possible !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 950 €

Bien en copropriété

53 lots dans la copropriété 160 000 € honoraires d'agence inclus

