



251 090 €

**Achat idéal investisseur**

1 pièce

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Idéal investisseur 78 Cannes

Au cœur de la Villa Francia, dans le bâtiment principal, chargé d'histoire, beau studio de 38.68 m<sup>2</sup> loi Carrez, à l'étage, meublé et équipé, possédant une place de stationnement aux pieds de l'immeuble. Fin de contrat locatif le 30/09/2025  
Résidence de charme, piétonne, possédant de superbes jardins ainsi qu'une piscine à débordement. Idéal pied à terre ou investissement locatif.

Frais et charges :

251 090 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C

