181 000 €

Achat appartement
1 pièce
Surface : 22 m²

Année construction : 1989
Exposition : Sud est
Vue : Mer
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Standing : Prestige
État immeuble : Ravalement fait

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : Indisponible
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel
05/07/2025 - Prix T.T.C

Appartement 112 Agay

Cap Esterel - Agay. Très belle opportunité pour ce studio Climatisé de 22 m2, Studio relooké avec terrasse et vue imprenable. Posez vos valises et laissez-vous séduire… Idéalement situé au rez-de-chaussée, proche de la place principale et début de la rue des Commerces, ce studio de 22 m², entièrement relooké et climatisé, vous accueille dans un cadre calme et apaisant, avec une vue à couper le souffle sur les jardins et la mer. À l'extérieur, une terrasse de 8 m² prolonge l'espace de vie : idéale pour les petits-déjeuners, les apéros ou simplement contempler le panorama. À l'intérieur, l'espace a été intelligemment optimisé pour offrir quatre couchages confortables. Un véritable cocon, prêt à l'emploi, pour les amateurs de farniente, les investisseurs malins ou les amoureux de la Côte d'Azur. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Esterel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs,

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site https://www.georisques.gouv.fr »Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).
Frais et charges :

Bien en copropriété

111 lots dans la copropriété 181 000 € honoraires d'agence inclus