L'OPPORTUNITÉ Immobilière

Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

## 118 755 €

**Achat appartement**
**1 pièce**
**Surface : 23 m²**

**Année construction :** 1989
**Exposition :** Est
**Vue :** Jardin
**Eau chaude :** Collective
**État intérieur :** Bon
**Standing :** Prestige
**État immeuble :** Bon

**Prestations :**
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 112 Agay

Cap Esterel - Agay. Très belle opportunité pour ce studio de 23m2 environ, 4 couchages, Rez-de-chaussée, possédant une terrasse exposé Est offrant une belle vue sur le Golf et les jardins. Gestion Pierre et Vacances - idéal point à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Esterel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site https://www.georisques.gouv.fr »Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 352 €
Bien en copropriété
131 lots dans la copropriété 118 755 € honoraires d'agence inclus