



227 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 70 m²

Année construction : 1965

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 112 Saint-Raphaël

À vendre – Appartement 4 pièces lumineux avec terrasse, cave et local vélo – Bas-Valescure, Saint-Raphaël Quartier recherché du Bas-Valescure – Proche centre-ville et commodités Situé au 2^e étage d'une résidence sécurisée, dans un secteur prisé de Saint-Raphaël, à proximité immédiate des écoles (crèche, primaire, collège, lycée), du centre-ville et de toutes commodités, découvrez cet appartement traversant de 70 m², lumineux et exposé ouest. Ce 4 pièces bien agencé comprend :

- Une entrée avec deux grands placards,
- Une cuisine équipée moderne avec loggia,
- Un double séjour ouvrant sur une terrasse ensoleillée (possibilité de créer une 3e chambre),
- Deux chambres avec placards intégrés,
- Une salle d'eau rénovée,
- Des toilettes séparées.

Pour votre confort, l'appartement est climatisé, équipé de fenêtres en double vitrage et de volets roulants électriques et une cave privative en rez-de-chaussée vient compléter ce bien. L'immeuble dispose également d'un local à vélos. Ravalement des façades effectué en 2024, aucun gros travaux à prévoir. Accès sécurisé : badge Vigik pour l'entrée de l'immeuble, portail automatique pour la résidence. Pas d'ascenseur. Les charges incluent l'eau froide et le chauffage, pour un



d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 736 €

Bien en copropriété