



650 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 137 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Balcon, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

3 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2 Cannes

CANNES – TASSIGNY – DERNIER ÉTAGE – 4 PIÈCES 137 m<sup>2</sup> – TERRASSE 50 m<sup>2</sup> – CALME ABSOLU Dans le quartier prisé et résidentiel de Tassigny, au bout d'une impasse, dans un havre de paix et de verdure, venez découvrir ce superbe 4 pièces de 137 m<sup>2</sup> situé au 3e et dernier étage avec ascenseur, en pignon et en angle, baigné de lumière. L'appartement offre un grand séjour de 50 m<sup>2</sup> ouvrant sur une magnifique terrasse circulaire de 50 m<sup>2</sup>, exposée Est, Sud et Ouest, véritable prolongement de vie. La cuisine attenante de 11 m<sup>2</sup> peut facilement être ouverte sur le séjour. Vous disposerez de 3 chambres, deux salles de bains (dont une avec baignoire et douche), ainsi qu'une climatisation intégrée dans tout l'appartement. Ce bien rare est complété par un garage, trois caves et deux places de parking extérieures, des annexes particulièrement recherchées dans le secteur. À seulement 5 minutes en voiture du centre-ville de Cannes, tout en profitant du calme absolu et d'un environnement verdoyant, ce dernier étage est une opportunité unique pour ceux qui recherchent de l'espace, de la lumière, et une vraie qualité de vie. Produit rare sur le marché. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de

