



## Prix sur demande

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Bon

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel, Volets roulants électriques,

Piscine, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Cannes

COMME DANS UNE MAISON - NOUVELLE EXCLUSIVITÉ CANNES TASSIGNY – 4P 103m<sup>2</sup> - JARDIN 162 m<sup>2</sup> Dans une belle résidence sécurisée avec piscine, superbe 4P d'angle et traversant bénéficiant d'un agréable jardin de 162m<sup>2</sup> au calme et parfaitement exposé avec accès direct à la piscine ! Le séjour, la cuisine et les 3 chambres ouvrent sur ce magnifique extérieur et de nombreux rangements sont à disposition. Remise au goût du jour à prévoir. Vendu avec double garage de 25m<sup>2</sup> en sous-sol et une cave. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 720 €

Bien en copropriété

89 lots dans la copropriété

