



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Loggia,  
Volets roulants électriques, Climatisation  
chambres

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

08/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2 Cannes

Dans un immeuble ancien avec ascenseur, en plein cœur de Cannes, découvrez ce loft de 120m<sup>2</sup>, au dernier étage, baigné de lumière. Vous serez immédiatement séduit par le salon cathédral, sa cheminée centrale, ses poutres apparentes et ses volumes généreux. Deux belles chambres avec chacune leur salle de bains, et une troisième chambre en mezzanine donnant accès à un magnifique solarium à ciel ouvert. Calme, charme et cachet sont au rendez-vous. Vendu avec une grande cave. Garage en option au pied de l'immeuble. Un bien atypique, idéal en résidence principale ou secondaire, investissement locatif saisonnier ou profession libérale. (Cet appartement a fait l'objet d'un home staging virtuel pour vous permettre de mieux apprécier ses volumes et son potentiel). Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 820 €

