



**269 750 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 112 Saint-Raphaël

Dans le superbe village de Cap Esterel, charmant 3P duplex en dernier étage de 37 m<sup>2</sup>, au calme, quartier de l'Esquinade, offrant une superbe vue sur la mer et 2 terrasses totalisant 28 m<sup>2</sup>. Se distinguant par un bon état général, Il est composé :

- Partie basse, chambre cabine avec lits superposés, salle de douche avec toilettes, rangements, séjour avec cuisine équipée, terrasse couverte vue mer ;
- Partie haute, salle de bain avec toilettes et rangements, chambre avec placards ouvrant sur un solarium de 20 m<sup>2</sup> sur lequel vous pourrez bronzer ou admirer la beauté du domaine ainsi que la vue exceptionnelle sur la mer et l'Esterel. Place de stationnement dans le parking couvert. Cap Esterel, superbe village niché entre la mer et l'Esterel, à quelques pas des plages et offrant une multitude d'activités et services, restaurants, commerces, boutiques, golf, tennis, piscine et bien plus encore. Coup de cœur assuré. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus

