



265 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Jardin, Cuisine américaine, Volets roulants électriques, Parking collectif, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Le Cannet

APPARTEMENT 3P LE CANNET - Agréable 3P rénové en rez-de-jardin situé dans une petite résidence de seulement 14 appartements. Cet appartement bénéficie d'un jardin de 50m<sup>2</sup> exposé Ouest ce qui vous garantira de profiter de bons moments ensoleillés avec votre famille, sans oublier vos animaux de compagnie. Il se compose d'une entrée, un séjour de 29m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipé, deux chambres, une salle de douche, un wc invité. Vendu avec une cave et parking collectif. Proche des commerces, bus et des écoles. Charges mensuelles : 183 € avec chauffage et eau chaude inclus. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 196 €

Bien en copropriété

35 lots dans la copropriété 265 000 € honoraires d'agence inclus

