



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 parking**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

12/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 256 Cannes-la-Bocca

La Villa Francia, très belle opportunité pour cet appartement de type 2/3 pièces, au calme, orienté sud ouest, en rez de jardin. Une place de stationnement, dans le parking couvert, facilement accessible, sans escalier, complète ce bien. L'appartement se composé d'un séjour avec cuisine équipée, salle de bain et toilettes séparées, chambre lit double et cabine fermée avec lits superposés. Vendu libre de toute gestion, meublé et équipé. Résidence de charme, sécurisée, possédant de superbes jardins ainsi qu'une piscine à débordement. Résidence sans voiture, circulation piétonne à l'intérieur du domaine. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Airbnb accepté. Très forte rentabilité possible. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 3 740 €

**Bien en copropriété**

