L'OPPORTUNITÉ Immobilière

Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

255 000 €

Achat idéal investisseur
3 pièces
Surface : 39 m²

Année construction : 1990
Exposition : Sud est
Vue : Mer
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Idéal investisseur 173 Cannes

La Villa Francia. Très belle opportunité pour cet appartement 3 pièces de 39m², au calme, possédant une terrasse de 15m², orientée sud est et offrant une jolie vue mer et Îles de Lérins. L'un des seuls appartements de la résidence proposant 2 réelles chambres à coucher !! Nombreux rangements. Salle de bain et salle de douche. Meublé et équipé. Place de stationnement dans le parking couvert. Résidence de charme avec piscine à débordement et jardins luxuriants. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Très forte rentabilité possible.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 4 891 €
Bien en copropriété
460 lots dans la copropriété 255 000 € honoraires d'agence inclus