



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Vue : Jardin**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

14/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1789 Antibes

Opportunité !! dans une résidence d'exception, à l'architecture atypique, possédant piscines et jardins exotiques, idéalement placée face au Port Vauban et à 5 mn à pied du Vieil Antibes. Bel appartement de type 3 pièces composé meublé, équipé et climatisé. Il se compose : - D'un séjour avec cuisine ouvrant sur terrasse - Salle de douche avec toilette - Salle de bain - Chambre lit double - Seconde chambre avec lit superposé - Place de stationnement dans le parking couvert Vendu loué par bail : - Loyer trimestriel garanti par contrat - Charges courantes eau, électricité taxe d'habitation payées par le gestionnaire - Possibilité pour le Propriétaire de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année. - Éligible à la fiscalité du Louer en meublé permettant un revenu défiscalisé Idéal investisseur souhaitant bénéficier d'un bien immobilier de qualité, idéalement située, géré et permettant d'en profiter, sans contrainte de gestion. À visiter rapidement

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 7 444 €

Bien en copropriété

215 lots dans la copropriété

