



266 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 112 Saint-Raphaël

Quartier Rue des Jardins - 2 pièces avec une grande terrasse et un emplacement de parking Situé au second étage, en bout de coursive, ce 2 pièce climatisé en trame éventail allie confort, élégance et panorama à couper le souffle. Sa terrasse, grande, accueillante et baignée de lumière, vous invite à rêver, à partager, ou simplement à admirer. Un cadre parfait pour les amoureux de la mer et de l'exceptionnel. La chambre accède à la terrasse. La salle de bain et les toilettes sont séparés. Le bien possède un emplacement de parking et cette copropriété a des locaux propriétaires et un local à vélo. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Esterel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine : • le programme d'animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h, pour



transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

L'Opportunité Immobilière - 33 Avenue Amiral Wester Wemyss - 06150 Cannes  
Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Frais et charges :

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Charges courantes annuelles 3 936 €

Bien en copropriété

182 lots dans la copropriété 266 000 € honoraires d'agence inclus

