



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

08/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 112 Saint-Raphaël

À vendre – Appartement 2 pièces avec terrasse et parking à Cap Esterel Quartier du Hameau – Agay Situé dans le magnifique domaine de Cap Esterel, entre mer Méditerranée et massif de l'Estérel, ce charmant appartement 2 pièces de 27.21 m<sup>2</sup> avec terrasse de 7,73 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idyllique.. Nichée dans le quartier calme du Hameau, cette belle opportunité vous séduira par sa vue panoramique les paysages du domaine. L'appartement est facilement accessible, et une place de stationnement privative dans le parking couvert est incluse. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de douche, de toilettes indépendantes et d'une agréable terrasse exposée Est, idéale pour vos moments de détente en plein air. Le domaine de Cap Esterel vous propose une offre complète de loisirs et services : piscines, golf, tennis, restaurants, commerces, animations et activités variées. Les plages sont accessibles à pied ou avec le petit train touristique. Un bien idéal en résidence secondaire ou pour un investissement locatif au cœur d'un environnement privilégié. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles



complet, entretenu, sécurisé et animé... où il ne reste plus qu'à poser ses valises (ou sa serviette) ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.geonques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :  
Bien en copropriété  
97 lots dans la copropriété