



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

08/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 112 Saint-Raphaël

Cap Estérel – Rue de la Rade – 2 pièces avec superbe vue mer et place de parking Situé au cœur du domaine recherché de Cap Estérel à Agay, cet appartement de 28 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié rue de la Rade. De type trame éventail, il se compose d'un séjour lumineux et d'une chambre, tous deux ouverts sur une terrasse plein sud offrant une incroyable vue mer panoramique et imprenable. Vendu avec place de parking privative, ce bien rare à la vente est idéal aussi bien en résidence secondaire qu'en investissement locatif. Un cadre exceptionnel entre mer et Estérel, à deux pas des commerces, restaurants, piscines et plages. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Estérel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents ( extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine :

- le programme d'animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h, pour petits et grands),
- l'entretien des voiries, de l'éclairage public, des espaces verts (210 hectares !), des 5 piscines, du golf,
- le service de sécurité 365 jours/365,
- et le petit train qui relie le village à la plage du Débarquement, avec arrêts au hameau – une vraie touche de charme local. En résumé : un cadre de vie complet, entretenu, sécurisé et animé... où il ne reste plus qu'à poser ses valises (ou sa serviette) ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence detentric du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 976 €

Bien en copropriété



