



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

07/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 112 Saint-Raphaël

2 pièces - Vue panoramique sur Mer - Allée du Golf - avec place de parking - Cap Estérel - Agay Dans le célèbre village de Cap Estérel, à Agay, nouveau 2 pièces de 27.97 m<sup>2</sup>, composé d'un séjour avec cuisine équipée, salle de bain et toilettes séparées, chambre, terrasse de 8 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée. Superbe Vue mer au calme. Une place de stationnement complète ce bien. Libre de gestion. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Le domaine, niché entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, propose un cadre de vie exceptionnel avec de nombreux équipements : cinq piscines, un parcours de golf, des courts de tennis et de padel, ainsi que des commerces et restaurants à quelques pas. Un véritable havre de paix dans un environnement sécurisé et prisé. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine : • le programme d'animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h, pour



Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 892 €

Bien en copropriété

88 lots dans la copropriété