



185 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C

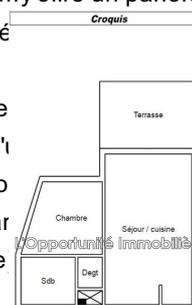


## Appartement 2 Mougins

À saisir, appartement de type 2 pièces lumineux et bénéficiant d'une belle terrasse plein Sud pour profiter des beaux jours. Érigé au 1er étage d'un immeuble au bon standing construit en 1985, l'appartement offre une vue dégagée et un environnement calme et résidentiel. La cuisine ouverte et fonctionnelle est un atout supplémentaire. Le bien requiert quelques travaux de rafraîchissement pour révéler tout son potentiel. L'appartement est équipé de doubles vitrages et vendu avec un garage en sous-sol accessible directement depuis l'ascenseur. Cerise sur le gâteau, une grande piscine commune est à disposition des résidents. L'appartement se compose d'1 chambre, 1 salle de bain, 1 toilette et 1 terrasse. Un cadre de vie à découvrir sans tarder. Le secteur de Tournamy, situé dans la ville de Mougins (06250), est un quartier résidentiel paisible et verdoyant. Il est apprécié pour ses charmantes villas provençales, ses espaces verts généreux et la tranquillité qu'il offre à ses résidents. Tournamy bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement quelques minutes de la technopole de Sophia Antipolis et de la célèbre ville de Cannes. Au coeur du quartier se trouve un complexe commercial proposant diverses commodités et boutiques. Tournamy offre un panorama



et est entouré de  
privilegié. Les  
ont disponible  
autorisation d'  
transaction co  
espond au bar  
sur demande



Charges courantes annuelles 142 €

Bien en copropriété

L'Opportunité Immobilière - 33 Avenue Amiral Wester Wemyss - 06150 Cannes  
199 lots dans la copropriété 185 000 € honoraires d'agence inclus  
Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet