## 155 000 €

**Achat idéal investisseur**
**2 pièces**
**Surface : 33 m²**

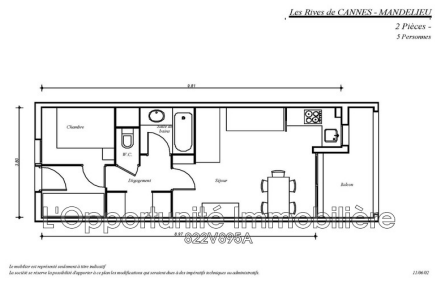
**Exposition :** Ouest
**Vue :** Mer
**Standing :** Résidentiel
**État immeuble :** Bon

**Prestations :**
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

## Idéal investisseur 128 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur ! Loyer garanti ! fiscalité avantageuse ! Mandelieu la Napoule, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages. Admirez les bateaux passer devant votre terrasse, au calme, orientée ouest. Beau 2 pièces de 33 m², meublé et équipé, climatisé, dans une résidence calme et verdoyante. Place de stationnement dans la copropriété. Vendu loué via un bail commercial. Loyer annuel garanti. Rendement 5.23% sur prix de vente. Charges de copropriété courantes ainsi que la taxe d'habitation payées. Possibilité pour le propriétaire de profiter de son bien plusieurs semaines par an (nous consulter). Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité dans une résidence de charme, idéalement située. Éligible à la fiscalité du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 528 €
Bien en copropriété
160 lots dans la copropriété 155 000 € honoraires d'agence inclus