



**144 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 181 Mandelieu-la-Napoule

6.24% de rentabilité sur le prix de vente ! Spécial investisseur ! Dans une résidence de charme, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages, beau 2 pièces de 33.57 m<sup>2</sup> loi Carrez, orienté sud, meublé et équipé, terrasse de 6 m<sup>2</sup>. Places de stationnement dans la copropriété. Appartement vendu loué. Loyer annuel garanti par contrat pendant 9 années. Charges courantes, eau et électricité payées, ainsi que la taxe d'habitation. Éligible à la fiscalité du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme. Possibilité d'occupation plusieurs semaines dans l'année par le propriétaire (nous consulter) Idéal investisseur de souhaitant se constituer et profiter d'un patrimoine de qualité, dans une jolie résidence, sans contrainte de gestion.

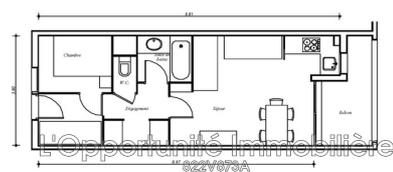
Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 450 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 144 000 € honoraires d'agence inclus

*Les Bords de CANNES - MANDELIU*  
2 Pièces -  
3 Personnes



Si modification ou suppression ou ajout d'éléments dans un plan, la responsabilité est assurée par le client.

01/2025

