



**76 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 53 Mallemort

À vendre Domaine et Golf de Pont Royal, Appartement coquet avec terrasse couverte et vue imprenable sur le Luberon, Vendu meublé et équipé avec sa place de parking privée. Le bien fait l'objet d'un bail jusqu'en octobre 2024, dans le cadre du bail, vous ne payerez pas les charges courantes qui sont intégralement prises en charge par le locataire soit environ 4% de rentabilité avec possibilité d'amortir le bien et économiser de l'impôt sur le revenu locatif. Loyer annuel 3342,90 euros TTC . Le Domaine profite d'une situation géographique exceptionnelle et il est totalement sécurisé 24/24 Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

105 lots dans la copropriété 76 000 € honoraires d'agence inclus

