



264 600 €

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

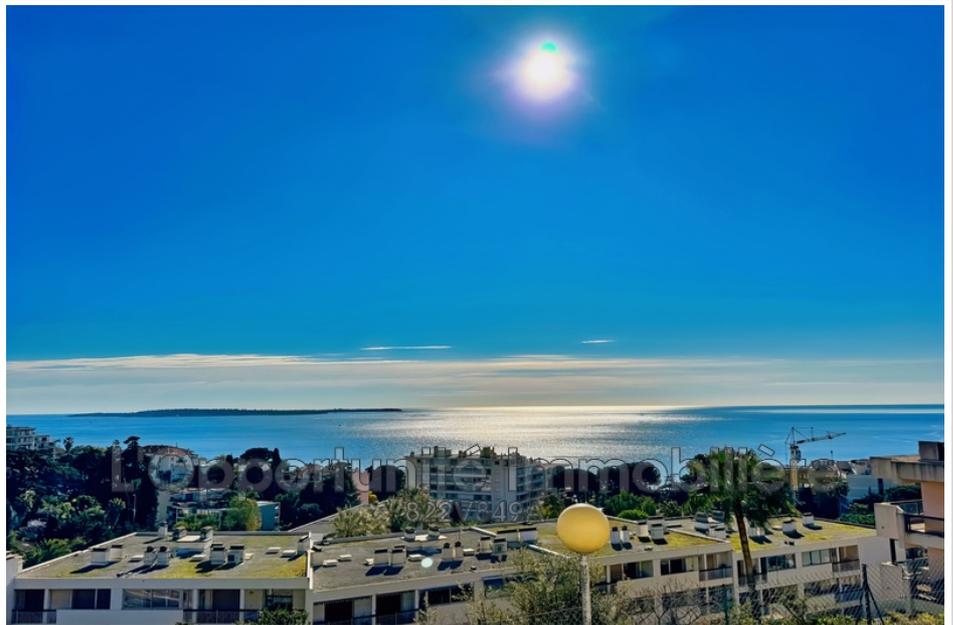
1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 175 Cannes

Cannes, secteur Croix des Gardes. Dans une résidence de charme, possédant de superbes jardins piétons ainsi qu'une magnifique piscine à débordement. Découvrez cet appartement de type 2 pièces de 27 m<sup>2</sup>, récemment rénové, meublé, équipé et climatisé. Sa terrasse au calme, vous offre une vue panoramique sur la mer et les Îles de Lérins. Aux 1eres places pour admirer les bateaux ainsi que le célèbre concours international de pyrotechnie de Cannes. Une place de stationnement dans le parking couvert complète ce bien. Coup de cœur assuré. Plage à 800 m. Idéal pied à terre ou investissement locatif à forte rentabilité dans une résidence de charme.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 131 €

Bien en copropriété

460 lots dans la copropriété 264 600 € honoraires d'agence inclus

