



## Prix sur demande

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 27 m²**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

07/01/2026 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 206 Cannes

Découvrez cet appartement atypique de type 2 pièces d'une surface de 27 m² loi Carrez, meublé, équipé, climatisé et .. possédant un charme fou ! Il se compose d'un séjour avec cuisine équipée, salle de douche, toilettes, chambre, nombreux rangements ainsi qu'une terrasse donnant sur un jardin, face à la mer, au calme.. Une place de stationnement dans le parking couvert est proposée avec ce bien. La Villa Francia, résidence de charme dans le secteur prisé de la Croix des Gardes. Sur place, jardins piétons, superbe piscine à débordement offrant une vue d'exception, court de tennis ainsi que terrain multisports. Idéal pied à terre dans un lieu unique et apprécié, ou investissement locatif. Forte rentabilité possible. Locations familles, touristes, congrès. Airbnb accepté ! À découvrir rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 800 €

Bien en copropriété

81 lots dans la copropriété

