



## Prix sur demande

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 31 m²**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

16/09/2025 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 197 Cannes

Unique, rare, apprécié ! Découvrez cet appartement atypique de type 2 pièces, mitoyen d'un seul côté, d'une surface de 31.36 m² loi Carrez, meublé, équipé, climatisé et décoré avec charme. Il se compose d'une entrée avec rangements, une chambre avec placards également et avec pour seul vis-à-vis la nature. Salle de douche, toilettes séparées, séjour avec cuisine équipée, ouvrant sur une magnifique terrasse orientée sud et ouverte sur son côté ouest. En plein cœur des jardins de la résidence, face à la mer, au calme.. Une place de stationnement est proposée avec ce bien. La Villa Francia, résidence de charme dans le secteur prisé de la Croix des Gardes. Sur place, jardins piétons, superbe piscine à débordement offrant une vue d'exception, court de tennis ainsi que terrain multisports. Idéal pied à terre dans un lieu unique et apprécié, ou investissement locatif. Forte rentabilité possible. Airbnb accepté ! Le Coup de coeur du mois. À découvrir rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 456 €

Bien en copropriété

