



## Prix sur demande

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1190**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Climatisation, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

15/09/2025 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 196 Cannes

La Villa Francia, célèbre résidence aux jardins luxuriants et à la piscine unique. L'une des plus belles vues de la résidence pour cet appartement de type 2 pièces de 27 m<sup>2</sup>, meublé, climatisé et équipé. Terrasse d'environ 7 m<sup>2</sup> offrant une magnifique vue sur la mer et les îles de Lérins. Aux 1eres loges pour le célèbre festival pyrotechnique de Cannes ! Copropriété bien entretenue. Réfection des toits terrasses et coursives récente. Gardes corps, en cours mais déjà financé. Résidence de charme avec courts de tennis et multi-sports. Plage à 800 m. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Forte rentabilité possible. Airbnb possible ! À visiter rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 254 €

Bien en copropriété

460 lots dans la copropriété

