



236 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 26 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 172 Cannes

La Villa Francia, superbe résidence avec jardins luxuriants, située dans le prestigieux secteur de la Croix des Gardes. Fantastique vue mer panoramique pour cet appartement de type 2 pièces, d'environ 27 m², meublé, équipé et climatisé. Terrasse d'environ 6 m², orientée sud et offrant une vue d'exception sur la mer et les îles de Lérins. Le Festival International d'Art Pyrotechnique de Cannes en direct ou le défilé des plus bateaux. Ne choisissez pas, vous avez les 2. Un des seuls bâtiments de la résidence possédant un ascenseur. Une place de stationnement dans le parking couvert est proposée avec le bien. Sur place, jardins piétons, arbres centenaires, piscine à débordement, court de tennis et multisports. Plages à 800 m. Idéal investisseur souhaitant profiter d'un lieu d'exception sur la Côte d'Azur ou investissement locatif. Très forte rentabilité possible. A découvrir rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 695 €

Bien en copropriété

460 lots dans la copropriété 236 000 € honoraires d'agence inclus

