



225 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : Indisponible**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Cannes

Cannes CROIX DES GARDES, très bel appartement de 50m<sup>2</sup> situé dans une résidence récente de standing avec piscines et gardien. Laissez vous séduire par son agréable terrasse & jardin exposés OUEST, sur lesquels ouvrent le grand séjour, la cuisine équipée (poss US) et la chambre avec placard. L'ensemble est en bon état et vendu avec un garage en sous-sol. Environnement de qualité proche des commerces et à 5 minutes en voiture de Stanislas et du centre-ville. EXCLUSIVITÉ uniquement chez L'Opportunité Immobilière Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 764 €

Bien en copropriété

116 lots dans la copropriété 225 000 € honoraires d'agence inclus

