



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

07/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement Cannes

La Villa Francia, superbe vue mer panoramique pour ce 2 pièces de 27 m<sup>2</sup>, meublé et climatisé, orienté sud ouest. Dernier étage dans un secteur calme de la résidence. Place de stationnement dans le parking couvert. Possibilité d'y résider à l'année. Coup de cœur assuré pour vous ou vos locataires si investissement locatif. Forte rentabilité possible. Airbnb accepté. Piscine à débordement, jardins, tennis à l'intérieur de la résidence. Plage à 800 m. À découvrir rapidement. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 216 €

Bien en copropriété

81 lots dans la copropriété

