



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

10/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 210 Cannes

La Villa Francia. Très belle opportunité pour cet appartement de type 2 pièces tout équipé, au calme, meublé et climatisé. Plein sud. Il se compose d'une chambre, salle de douche et toilettes séparées, séjour avec cuisinée équipée, terrasse et jardin. Nombreux rangements. Place de stationnement dans le parking couvert, directement accessible par ascenseur. Vendu loué jusqu'au 31 mars 2026. Loyer mensuel 1090€ cc. Résidence de charme, piétonne, possédant une superbe piscine à débordement ainsi que de nombreux jardins. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Forte rentabilité possible. AIRBNB accepté ! À visiter rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 352 €

Bien en copropriété

53 lots dans la copropriété

