



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m²**

**Surface séjour : 22 m²**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Climatisation

1 chambre

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 1789 Cannes

En plein cœur de Cannes, secteur Forville, à 2 pas de la Croisette, des plages et du Palais des Festivals. Superbe appartement de type 2 pièces de 40.75 m², au 4ème et dernier étage sans ascenseur. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Très forte rentabilité possible, congrès, tourisme, événementiel. Emplacement idéal. Ravalement de façade en cours et payé. Rénovation des communs en cours et payé. Devenez propriétaire d'un bien entièrement rénové, prêt à louer, idéalement situé dans l'un des secteurs les plus prisés de Cannes. À découvrir rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 912 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété

