



## Prix sur demande

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2025 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 201 Cannes

LA Vue !! à 2 pas des plages, la mer sur votre balcon. Vue exceptionnelle pour cet appartement de type deux pièces de 27 m<sup>2</sup> + terrasse d'environ 6 m<sup>2</sup> sur laquelle vous profiterez d'une vue à 180° sur la mer, des îles de Lérins jusqu'à la baie de Théoule. Étage élevé, accessible par ascenseurs. Résidence de charme, au cœur du quartier de la Bocca, à proximité des commerces et de la plage. Vendu meublé et équipé avec bail locatif jusqu'en septembre 2026. Coup de coeur assuré. A visiter rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 450 €

Bien en copropriété

217 lots dans la copropriété

