



239 372 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 39 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

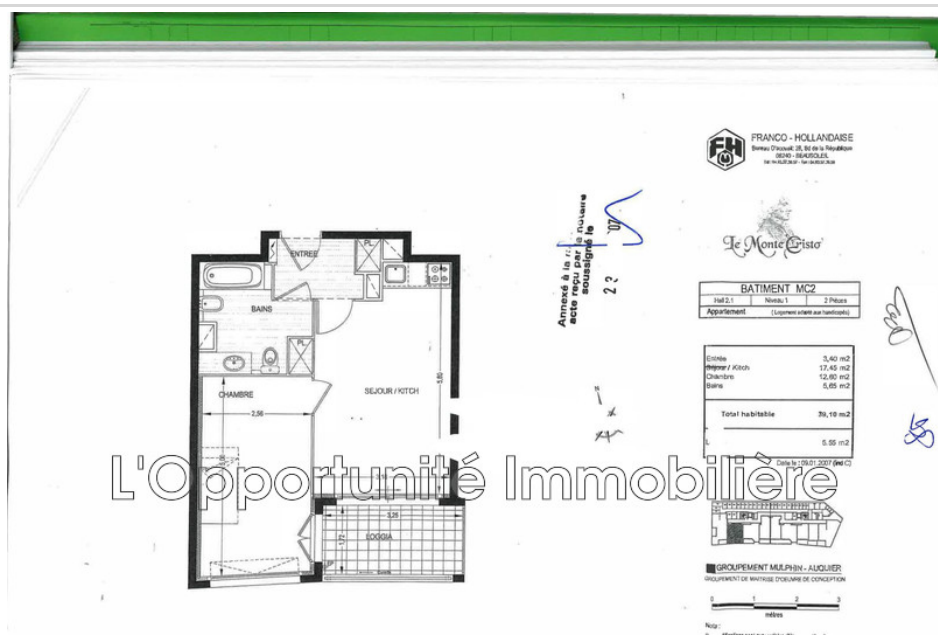
Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 78 Beausoleil

Spécial Investisseurs !! dans une résidence semi-récente, à deux pas de Monaco et du centre de Beausoleil, 2 pièces de 39², terrasse d'environ 5.5 m², meublé, équipé et climatisé. + place de stationnement dans le parking couvert !

Appartement vendu loué : Loyer annuel garanti par contrat 9618€ soit 4% sur le prix de vente. + charges courantes et taxe d'habitation payées + entretien courant du bien Éligible à la fiscalité du meublé permettant de percevoir un revenu net d'impôt dans la plupart des cas. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, sans les soucis de gestion, même à distance.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 800 €

Bien en copropriété

78 lots dans la copropriété 239 372 € honoraires d'agence inclus