



**352 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A



## Idéal investisseur 131 Beausoleil

En plein cœur de Beausoleil, Résidence de renom Palais Joséphine ! très belle adresse pour un bel appartement de type 2 pièces + cabine, 5/6 couchage, à l'étage, meublé, équipé et climatisé. Place de stationnement dans le parking "Belle Époque". Vendu loué. - Loyer annuel garanti par contrat 13 076€ HT. + charges courantes payées ainsi que la taxe d'habitation + entretien courant et ménages inclus Éligible à la fiscalité du meublé vous permettant de percevoir un revenu entièrement défiscalisé sur le long terme !! Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans contrainte de gestion.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 002 €

Bien en copropriété

97 lots dans la copropriété 352 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C

