



352 240 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 44 m²

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

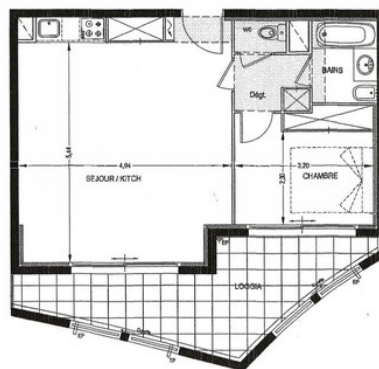
1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/06/2024 - Prix T.T.C



Le Monte Cristo

BÂTIMENT MCI RT	
lot 1.1	Niveau Et 1
Appartement n°	

Séjour/kitch	29,00 m ²
Chambre	9,05 m ²
Bain	3,30 m ²
Loggia	2,40 m ²
WC	1,00 m ²
Total habitable	44,75 m²
Loggia	13,55 m ²

Date de : 14.10.2008 (m² A)



GROUPEMENT MAUPHIN - AUCQUIER

GROUPEMENT DE BIENS EN COURSE DE CONSTRUCTION

NOTE :
Des modifications ont subiées d'être apportées à ce plan au fur et à mesure des travaux de construction.
Les surfaces indiquées sont des surfaces de conception.
à destination finale et le total de toutes les surfaces habitables.

Idéal investisseur 1789 Beausoleil

Spécial Investisseurs !! dans une résidence semi-récente, à deux pas de Monaco et du centre de Beausoleil, beau 2 pièces de 44 m² + terrasse d'environ 14m², meublé, équipé et climatisé. Appartement vendu loué : Loyer annuel garanti par contrat 14 108€ soit 4% sur le prix de vente. + charges courantes et taxe d'habitation payées + entretien courant du bien Éligible à la fiscalité du meublé permettant de percevoir un revenu net d'impôt dans la plupart des cas. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans les soucis de gestion, même à distance.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 833 €

Bien en copropriété

123 lots dans la copropriété 352 240 € honoraires d'agence inclus

