

Téléphone 06 20 56 28 66

Iopportunite-immobiliere.com

## 165 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface: 27 m<sup>2</sup>

Année construction: 1989

Exposition : Ouest Vue : Jardin

Eau chaude : Collective État intérieur : Bon Standing : Prestige État immeuble : Bon

## Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 toilette
- 1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B





## **Appartement 112 Agay**

Dans le superbe village de Cap Esterel, à Agay, beau 2 pièces de 27 m², meublé et équipé, au 1er étage. Terrasse couverte et fermée sur les côtés, offrant une très jolie vue sur l'Esterel et le Golf. Libre de gestion. Plage en sortie de domaine, accessible à pied. Idéal pied à terre ou investissement locatif dans un domaine d'exception, entre la mer et l'Esterel, proposant de multiples activités telles que piscines, golf, tennis, mais aussi de nombreux commerces. Coup de cœur assuré. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site https://www.georisques.gouv.fr »Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges:

Charges courantes annuelles 2 436 €

Bien en copropriété

182 lots dans la copropriété 165 000 € honoraires d'agence inclus



