



160 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 36 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement Agay

ATYPIQUE Dans le superbe village de Cap Esterel, à Agay, grand 2 pièces totalement rénové avec goût, 35.70m² loi Carrez, meublé, équipé, en rez-de-chaussée. Situation idéale dans le village. Coup de cœur assuré !!! Plage en sortie de domaine, accessible à pied. Idéal pied à terre ou investissement locatif dans un domaine d'exception, entre la mer et l'Esterel, proposant de multiples activités telles que piscines, golf, tennis, mais aussi de nombreux commerces. Ancien local commercial pouvant facilement retrouver sa destination d'origine. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine : • le programme d'animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h, pour petits et grands), • l'entretien des voiries, de l'éclairage public, des espaces verts (210 hectares !), des 5 piscines, du golf, • le service de sécurité 365 jours/365, • et le petit train qui relie le village à la plage du Débarquement,



d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 652 €

Bien en copropriété