



192 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

08/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 112 Agay

Au coeur du village - 2 pièces avec place de parking Dans le célèbre village de Cap Esterel, à Agay, sur la place centrale, 2 pièces de 27.26 m<sup>2</sup>, composé d'un séjour avec cuisine équipée, salle de bain et toilettes séparées, chambre, terrasse d'angle, ouverte côté ouest, de 7.65 m<sup>2</sup> + rez de jardin. Superbe Vue mer et piscines. Gestion Pierre et Vacances résiliable au 30.09.2025. Une place de stationnement complète ce bien. Sur place, piscines, golf, restaurants, commerces, tennis ainsi que de multitudes d'autres activités. Plage accessible à pied. Idéal pied à terre ou investissement locatif. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 936 €

Bien en copropriété

