



Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 28 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

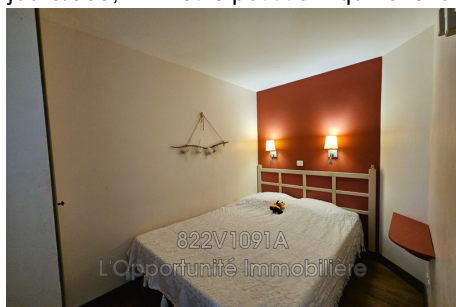
Document non contractuel

25/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 112 Agay

Charmant 2 pièces avec terrasse et vue mer – Cap Estérel, Agay Quartier :
Esquinade – avec emplacement de parking inclus Découvrez ce superbe 2 pièces
de 28 m² Loi Carrez, agrémenté d'une terrasse de 8 m² offrant un panorama
exceptionnel sur la mer et le domaine. Niché dans le village de Cap Estérel, entre
mer et massif de l'Estérel, cet appartement bénéficie d'un cadre calme et
facilement accessible. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement
locatif. - 5 piscines - Golf - Tennis et padel - Commerces et restaurants. Les
charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels,
on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle).
Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats
afférents (extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de
syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du
domaine : • le programme d'animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h, pour
petits et grands), • l'entretien des voiries, de l'éclairage public, des espaces
verts (210 hectares !), des 5 piscines, du golf, • le service de sécurité 365
jours/365, • et le petit train qui relie le village à la plage du Débarquement, avec



Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 312 €

Bien en copropriété

182 lots dans la copropriété